



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

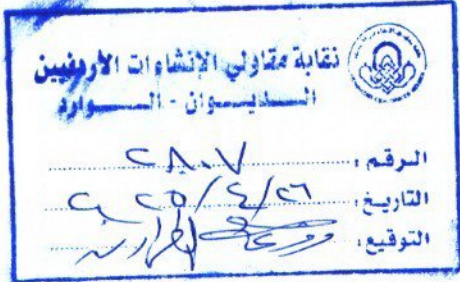
ع-4-39 / 878

الرقم

2025/04/09

التاريخ

الموافق



معالي
عطوفة

تعميم رقم (22/ اسمنت سائب العقبة) صادر عام 2025

الموضوع : التعديل على أسعار البنود المحتوية
على مادة الإسمنت السائب في
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

لاحقاً لتعاميمي السابقة والصادرة بخصوص التعديل على أسعار مادة الإسمنت وآخرها تعميم رقم (21) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/70 تاريخ 2025/01/07 واستناداً لأحكام المادة رقم (8/13) من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة (2004) فما فوق، وأحكام المادة رقم (5/11) من عقد المقولة الموجز، وأحكام المادة رقم (3/70) من دفتر عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024 والمادة رقم (6/10) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024.

تعتمد الجداول المرفقة لحساب التعديل الناجم عن تغير أسعار مادة الإسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الذي حصل بتاريخ 2025/1/1 بالزيادة أو النقصان وفقاً لما يلي:-

1- يتم تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة.

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال ، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة ، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- لا ينطبق هذا التعميم على بنود الخلطات الخرسانية الجاهزة في العقود الإنشائية التي ورد فيها بند الخلطات الخرسانية كمادة رئيسة ضمن جدول بيانات التعديل .

1 / 6 تعميم رقم (22/ إسمنت سائب العقبة) صادر عام 2025

الملحكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيل: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

ع-4-39 / 878

الرقم

2025/04/09

التاريخ

الموافق

4- تعتمد تواريخ التوريد إلى الموقع لكميات الإسمنت الواردة في الدفعات المالية المقدمة من قبل المقاول والمصادق عليها من قبل "المهندس" والمثبت توريدها إلى الموقع ضمن كشوفات لغايات حساب التعديل على الأسعار .

5- يتم حساب التعديل على الأسعار بالزيادة أو النقصان حسب العقد الموقع بين الطرفين كما يلي:
التعديل على السعر = المجموع الجبري لقيم التعديل على أسعار الإسمنت السائب (حسب وصف البند) الواردة في جداول تعاميم الإسمنت التي تغطي الفترات من الفترة التي تلي فترة التاريخ الأساسي (المعرف بالعقد) وحتى تاريخ التوريد $\times$ الكمية المنفذة.

6- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغيير هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغيير .

7- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

8- يستثنى من هذا التعميم ما يلي:

أ- الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية .

ب- كافة أنواع المواسير الخرسانية وذلك لعقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية المتضمن المادة (8/13).

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the number 22.

2 / 6 تعميم رقم (22 / إسمنت سائب العقبة) صادر عام 2025

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٨٥٨٣١١ - ١٤ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

ع-4-39 / 878

الرقم

2025/04/09

التاريخ

الموافق

9- بناءً على ما تقدم يتم حساب قيمة تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت السائب حسب الجداول المرفقة والتي تتضمن :-

أ- (80) ثمانون بنداً لعقد المقاوله الموجز ودفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.

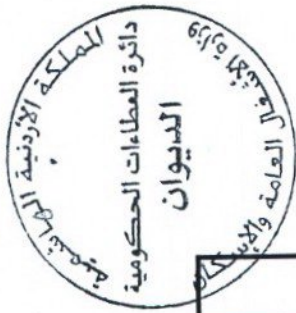
ب- (72) إثنان وسبعون بنداً لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندسة هديل فرح	المهندسة لانا المقاطيش	المهندسة دعاء الشقيرات	المهندس أحمد السعايدة	المهندس خلدون مقطش
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	المهندسة سماح أبو رمان	المهندس عصام القضاة	المهندسة آلاء القاسم	

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حطوي أبو السمن

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
مادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقود الهندسية
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي



تعميم رقم (22/اسمنت سائب العفية) صادر عام 2025
التعديل على أسعار البضود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في منطقة العفية الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت تاريخ 2025/1/1

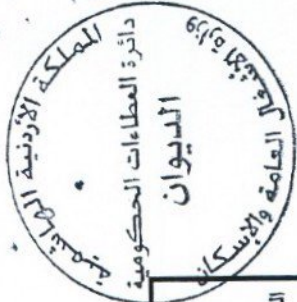
رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	تاريخ التعديل (دينار/وحدة كيل)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل)
1	خرسانة درجة (10) ملاحظة هامة:	3م	0.2000	-0.200	-0.170	-0.170
2	خرسانة درجة (15) (يتم احتساب المحتوى الاسمنتي للخرسانات	3م	0.2200	-0.220	-0.187	-0.187
3	خرسانة درجة (18) حسب الخطة التصميمية وفي حال عدم توفرها	3م	0.2600	-0.260	-0.221	-0.221
4	خرسانة درجة (20) يحتسب الحد الأدنى للمحتوى الاسمنتي حسب	3م	0.2750	-0.275	-0.234	-0.234
5	خرسانة درجة (22) ما هو وارد في الجدول	3م	0.2750	-0.275	-0.234	-0.234
6	خرسانة درجة (25)	3م	0.2750	-0.275	-0.234	-0.234
7	خرسانة درجة (26)	3م	0.2750	-0.275	-0.234	-0.234
8	خرسانة درجة (30)	3م	0.3000	-0.300	-0.255	-0.255
9	خرسانة درجة (35)	3م	0.3250	-0.325	-0.276	-0.276
10	خرسانة درجة (40)	3م	0.3500	-0.350	-0.298	-0.298
11	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 35سم	2م	0.0666	-0.067	-0.057	-0.057
12	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 25سم	2م	0.0556	-0.056	-0.047	-0.047
13	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 35سم	2م	0.0786	-0.079	-0.067	-0.067
14	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 25سم	2م	0.0606	-0.061	-0.052	-0.052
15	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 35سم	2م	0.0906	-0.091	-0.077	-0.077
16	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 30سم	2م	0.0556	-0.056	-0.047	-0.047
17	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 30سم	2م	0.0671	-0.067	-0.057	-0.057
18	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 30سم	2م	0.0756	-0.076	-0.064	-0.064
19	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 30سم	2م	0.0816	-0.082	-0.069	-0.069
20	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 25سم	2م	0.0654	-0.065	-0.056	-0.056
21	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 35سم	2م	0.0978	-0.098	-0.083	-0.083
22	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 25سم	2م	0.0446	-0.045	-0.038	-0.038
23	اطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0331	-0.033	-0.028	-0.028
24	اطاريف خرسانية درجة (25) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0308	-0.031	-0.026	-0.026
25	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0274	-0.027	-0.023	-0.023
26	اطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*18/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0311	-0.031	-0.026	-0.026
27	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0290	-0.029	-0.025	-0.025

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

التعديل على أسعار البند المحتوية على مادة الاسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت تاريخ 2025/1/1

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	تاريخ التغير 2025/1/1	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للإسمنت السائب لعقد المقاول (فنيك)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للإسمنت السائب لعقد المقاول (فنيك)
28	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*18/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0259	-0.026	-0.022	-0.022
29	اطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0325	-0.033	-0.028	-0.028
30	اطاريف خرسانية درجة (25) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0303	-0.030	-0.026	-0.026
31	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0269	-0.027	-0.023	-0.023
32	طوب خرساني مفرغ للعقدات 14*20*40/36 سم	عدد	0.0010	-0.001	-0.001	-0.001
33	طوب خرساني مفرغ للعقدات 18*20*40/36 سم	عدد	0.0013	-0.001	-0.001	-0.001
34	طوب خرساني مفرغ للعقدات 24*20*40/36 سم	عدد	0.0017	-0.002	-0.001	-0.001
35	طوب خرساني مفرغ للعقدات 30*20*40/36 سم	عدد	0.0025	-0.003	-0.002	-0.002
36	طوب خرساني مصمت سماكة 7 سم	م.ط	0.0110	-0.011	-0.009	-0.009
37	طوب خرساني مصمت سماكة 10 سم	م.ط	0.0146	-0.015	-0.012	-0.012
38	طوب خرساني مصمت سماكة 15 سم	م.ط	0.0205	-0.021	-0.017	-0.017
39	طوب خرساني مصمت سماكة 20 سم	م.ط	0.0264	-0.026	-0.022	-0.022
40	طوب خرساني مفرغ سماكة 7 سم	م.ط	0.0095	-0.009	-0.008	-0.008
41	طوب خرساني مفرغ سماكة 10 سم	م.ط	0.0104	-0.010	-0.009	-0.009
42	طوب خرساني مفرغ سماكة 15 سم	م.ط	0.0135	-0.014	-0.011	-0.011
43	طوب خرساني مفرغ سماكة 20 سم	م.ط	0.0181	-0.018	-0.015	-0.015
44	طوب كلستر 1	م.ط	0.0210	-0.021	-0.018	-0.018
45	قصاره اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه	م.ط	0.0059	-0.006	-0.005	-0.005
46	قصاره اسمنتية خارجية ثلاثة وجوه	م.ط	0.0066	-0.007	-0.006	-0.006
47	قصاره اسمنتية خارجية مع رشة شبريز	م.ط	0.0049	-0.005	-0.004	-0.004
48	قصاره اسمنتية مانعة للرطوبة ثلاثة وجوه (عربية)	م.ط	0.0096	-0.010	-0.008	-0.008
49	بلاط اسمنتي موزايكو 20*20 سم	م.ط	0.0128	-0.013	-0.011	-0.011
50	بلاط اسمنتي موزايكو 25*25 سم	م.ط	0.0136	-0.014	-0.012	-0.012
51	بلاط اسمنتي موزايكو 30*30 سم	م.ط	0.0151	-0.015	-0.013	-0.013
52	بلاط اسمنتي موزايكو 40*40 سم	م.ط	0.0168	-0.017	-0.014	-0.014
53	بلاط اسمنتي موزايكو 50*50 سم	م.ط	0.0168	-0.017	-0.014	-0.014
54	بلاط اسمنتي 20*10 سم	م.ط	0.0078	-0.008	-0.007	-0.007

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الاسمنت تاريخ 2025/1/1

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	تاريخ التغير 2025/1/1	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * للإسمنت السائب لعقد المقاولات والمشاريع (فيديك)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * للإسمنت السائب لعقد المقاولات والمشاريع (فيديك)
55	بلاط اسمنتي 20*20 سم	2م	0.0156	-0.016	-0.013	-0.013
56	بلاط اسمنتي 30*30 سم	2م	0.0187	-0.019	-0.016	-0.016
57	بلاط اسمنتي 40*40 سم	2م	0.0205	-0.020	-0.017	-0.017
58	بلاط اسمنتي 50*50 سم	2م	0.0222	-0.022	-0.019	-0.019
59	بانيل اسمنتي 10*20 سم	م.ط	0.0016	-0.002	-0.001	-0.001
60	بانيل اسمنتي موزايكو 10*20 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	-0.001
61	بانيل اسمنتي موزايكو 12.5*25 سم	م.ط	0.0010	-0.001	-0.001	-0.001
62	بانيل اسمنتي موزايكو 10*25 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	-0.001
63	بانيل اسمنتي موزايكو 10*30 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	-0.001
64	بانيل اسمنتي موزايكو 10*40 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	-0.001
65	مونة اسمنتية بلاط سيراميك	2م	0.0080	-0.008	-0.007	-0.007
66	مونة اسمنتية بلاط صيني	2م	0.0080	-0.008	-0.007	-0.007
67	مونة اسمنتية بلاط رخام	2م	0.0080	-0.008	-0.007	-0.007
68	مونة اسمنتية درج الرخام	م.ط	0.0031	-0.003	-0.003	-0.003
69	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (18)	3م	0.1300	-0.130	-0.111	-0.111
70	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (15)	3م	0.1150	-0.115	-0.098	-0.098
71	خرسانة مع ديش 60% خرسانة درجة (20)	3م	0.1800	-0.180	-0.153	-0.153
72	عبارات انبوية خرسانية قطر 900 ملم	م.ط	0.1388	-0.139	-0.118	-0.118
73	عبارات انبوية خرسانية قطر 800 ملم	م.ط	0.1103	-0.110	-0.094	-0.094
74	عبارات انبوية خرسانية قطر 750 ملم	م.ط	0.0966	-0.097	-0.082	-0.082
75	عبارات انبوية خرسانية قطر 600 ملم	م.ط	0.0665	-0.066	-0.056	-0.056
76	عبارات انبوية خرسانية قطر 500 ملم	م.ط	0.0573	-0.057	-0.049	-0.049
77	عبارات انبوية خرسانية قطر 450 ملم	م.ط	0.0483	-0.048	-0.041	-0.041
78	عبارات انبوية خرسانية قطر 400 ملم	م.ط	0.0436	-0.044	-0.037	-0.037
79	عبارات انبوية خرسانية قطر 300 ملم	م.ط	0.0318	-0.032	-0.027	-0.027
80	البنود غير الواردة بأعلاه يتم احتساب قيم التعديل لها كما يلي: 1- يحتسب المحتوى الاسمنتي لوحدة الكيل الواحدة المستخدمة 2- يتم ضرب الناتج بفرق سعر طن الاسمنت المستخدم والمحدد في الخانات المجاورة وحسب العقد بحيث يكون قيمة التعديل الواردة في الجداول أعلاه (دينار/وحدة كيل) = فرق سعر طن الاسمنت x المحتوى الاسمنتي للبناء	فرق سعر طن الاسمنت (انخفاض)	فرق سعر طن الاسمنت (انخفاض)	-0.850	-0.850	-0.850

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.